



MINISTÈRE DE LA JUSTICE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

ACTE D'ENGAGEMENT

Numéro d'identification :

M A P A

Maître de l'Ouvrage :

ETAT
MINISTERE DE LA JUSTICE
Secrétariat général
Service de l'immobilier Ministériel
Bureau de l'Immobilier Judiciaire Parisien et de
l'Administration Centrale
1, quai de la Corse
75181 Paris Cedex 04

Objet du marché :

Audit et diagnostics de l'état des chaufferies des bâtiments
B1, B3, B4, B6 et B7 du Palais de Justice de Paris

Imputation :

Programme 166
2025-CSIP-1

Tranche fonctionnelle n°

Passation du marché

Marché passé selon la procédure adaptée en application de
l'article L2123-1 et R2123-1 du code de la commande
publique

Mois mo études

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base
des conditions économiques du mois de **Décembre 2025**
Ce mois est appelé mois mo études.

Personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles R.2191-60 et R.2191-61 du code de la commande publique : Le chef du bureau de l'immobilier judiciaire Parisien et de l'administration centrale

Comptable public assignataire des paiements : Service du Contrôle budgétaire et comptable ministériel près le ministère de la justice – 13 place Vendôme – 75042 PARIS Cedex 01

Destinataire des factures : Ministère de la Justice – Service facturier – 13 place Vendôme - 75042 PARIS cedex 01

A remplir par le **Titulaire**

ARTICLE 1^{ER} – CONTRACTANTS

Je soussigné(e), (nom, prénom, qualité).....
.....

(¹) agissant en mon nom personnel
domicilié à :.....

(²) agissant au nom et pour le compte de la société (intitulé, forme juridique).....
.....
domiciliée à :
et immatriculée à l'INSEE
sous le numéro SIRET
et au registre du commerce et des sociétés sous le n°.....
Code APE :

(³) Agissant en qualité de mandataire du groupement conjoint (⁴) constitué avec les sociétés suivantes :

1/ Société :
domiciliée à :
et immatriculée à l'INSEE
sous le numéro SIRET
et au registre du commerce et des sociétés sous le n°.....
Code APE :

2/ Société :
domiciliée à :
et immatriculée à l'INSEE
sous le numéro SIRET
et au registre du commerce et des sociétés sous le n°.....
Code APE :

3/ Société :
domiciliée à :
et immatriculée à l'INSEE
sous le numéro SIRET
et au registre du commerce et des sociétés sous le n°.....
Code APE :

4/ Société :
domiciliée à :
et immatriculée à l'INSEE
sous le numéro SIRET
et au registre du commerce et des sociétés sous le n°.....

¹ S'il s'agit d'une personne physique

² S'il s'agit d'une personne morale

³ S'il s'agit du mandataire du groupement preconstitué

⁴ Préciser si le groupement est conjoint ou solidaire

Code APE :

Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et des documents qui y sont mentionnés,

Après avoir établi et fourni les « déclarations du candidat »,

M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations demandées dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de **180 jours** à compter de la date de remise de l'offre.

ARTICLE 2 – PRIX

2-1 Conditions générales

Les prix sont établis sur la base des conditions économiques en vigueur au mois mo études, fixé en page 1 du présent Acte d'Engagement.

Le présent marché est conclu à prix global et forfaitaire. Les prix sont révisables dans les conditions fixées au CCAP.

2-2 Montant du marché

Le montant de la prestation forfaitaire telle que décrite dans les documents de marchés est de :

Montant forfaitaire de la rémunération, HT : €

TVA (20%) : €

Montant forfaitaire de la rémunération, TTC : €

En toutes lettres (montant TTC) :

.....
Ce prix est réputé comprendre tous les frais afférents à l'exécution de la mission ainsi que toutes les charges fiscales, parafiscales ou autres, frappants obligatoirement la prestation.

La décomposition financière et la décomposition en temps passé figurent en annexes au présent acte d'engagement.

ARTICLE 3 – CONTENU DE LA MISSION

Les prestations à réaliser sont décrites dans le cahier des charges du présent marché et détaillées dans la proposition technique et financière du titulaire.

ARTICLE 4 – SOUS-TRAITANTS

4.1 - Sous-traitance envisagée avant la passation du marché

L'acte spécial annexé au présent acte d'engagement indique la nature et le montant des prestations que nous envisageons de faire exécuter par des sous-traitants payés directement,

les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance ; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification au marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations que nous envisageons de sous-traiter est de :

Montant (T.V.A. incluse en toutes lettres) :

.....
.....

4.2. - Sous-traitance au cours de l'exécution du marché

En outre, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que nous envisageons de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé en cours d'exécution leur acceptation et l'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance les concernant à la personne habilitée à signer le marché ; les sommes figurant à ce tableau correspondant au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Nature de la prestation	Montant hors T.V.A.	Montant de la T.V.A.	Montant T.V.A. incluse
TOTAL			

Si la nature et/ou le montant ne sont pas encore définis, indiquez dans la colonne de gauche la mention « non encore connue à ce jour ».

ARTICLE 5 – NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCE

Le montant maximal de la créance que le titulaire pourra présenter en nantissement ou céder est ainsi de (T.V.A. incluse) :

.....

Dans le cas de recours à la sous-traitance, le montant maximal de la créance qu'il est possible de présenter en nantissement doit être précisé.

ARTICLE 6 – DELAIS

6.1 Durée de la mission

La durée totale de la mission est estimée à **12 semaines** et est comprise entre la date de notification du marché et la date d'admission des prestations.

6.2. Délais d'exécution

Les délais contractuels d'exécution des documents d'études et les points de départ des délais sont les suivants :

- **Préparation de la mission**
 - o Délai d'une semaine après notification
- **Phase 1 : État des lieux de l'existant**
 - o 2 semaines après la préparation de chantier (pas de validation entre la préparation et la phase 1, les deux phases s'enchainent sans interruption)
- **Phase 2 : Exploitation et traitement des données recueillies**
 - o 2 semaines après validation de la phase 1
- **Phase 3 : Propositions de programmes de travaux**
 - o 3 semaines après validation de la phase 2.

ARTICLE 7 – REGLEMENT DES COMPTES

7.1 - Paiement

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en en faisant porter le montant au crédit du compte portant les références suivantes :

Dénomination sociale exacte du titulaire du compte :

Domiciliation :

Agence :

Code Banque :

Code Guichet :

N° de Compte :

Le titulaire joindra un RIB et un extrait Kbis au présent contrat.

Le titulaire devra obligatoirement transmettre ses factures par voie dématérialisée.

A cette fin, le titulaire devra utiliser le portail de facturation dématérialisée « Chorus Pro », permettant le dépôt, la réception, la validation et la transmission de factures sous forme électronique. Ce portail est disponible à l'adresse suivante : <https://chorus-pro.gouv.fr>. Toutes les informations utiles afin de guider le titulaire dans la création d'un compte « Chorus Pro », la gestion de ce celui-ci ainsi que l'émission de factures électroniques sont disponibles à l'adresse suivante : <https://communaute.chorus-pro.gouv.fr/emetteur-de-factures-electroniques/>

Le titulaire devra faire figurer sur les factures adressées au maître d'ouvrage via « Chorus Pro » les informations suivantes :

- le n° d'identification du marché à 10 chiffres indiqué en 1ère page du marché,
- l'objet du marché,
- Tranche fonctionnelle indiquée en première page du marché,
- Référence : SIM/BIJPAC,

- Code de service exécutant : FAC9430075,

7.2 - Avance

L'avance ne pourra être accordée que dans la mesure où le montant du marché est supérieur au seuil prévu par l'article R2191-3 du code de la commande publique relatif aux marchés publics.

Le titulaire (rayer la mention inutile) :

- Renonce
- Ne renonce pas

à l'avance prévue à l'article R2191-3 du code de la commande publique relatif aux marchés publics.

Fait en un seul original,
A , le

Le titulaire
(cachet et signature)

ACCEPTATION DE L'OFFRE

La personne habilitée à signer le marché accepte la présente offre.

NOTIFICATION DU MARCHÉ

- Par voie postale, date de signature par le titulaire de l'accusé de réception de la notification du marché.
- Par remise en mains propres au titulaire

A....., le

Cachet et signature du titulaire

ACTE D'ENGAGEMENT - ANNEXE 1

Décomposition du forfait initial de rémunération en € HT entre les éléments de mission et entre les co-traitants

ELEMENTS DE MISSION	Mandataire	1 ^{ème} co-traitant	2 ^{ème} co-traitant	TOTAL
	Montant (en € HT)	Montant (en € HT)	Montant (en € HT)	Montant (en € HT)
Phase 1 : État des lieux de l'existant				
Phase 2 : Exploitation et traitement des données recueillies				
Phase 3 : Propositions de programmes de travaux				
TOTAL				

ACTE D'ENGAGEMENT - ANNEXE 2

Décomposition indicative du temps passé en jours entre les éléments de mission et entre les co-traitants

ELEMENTS DE MISSION	Mandataire	1 ^{er} co-traitant	2 ^{ème} co-traitant	TOTAL
	Nombre de jours	Nombre de jours	Nombre de jours	Nombre de jours
Phase 1 : État des lieux de l'existant				
Phase 2 : Exploitation et traitement des données recueillies				
Phase 3 : Propositions de programmes de travaux				
TOTAL				